



## TROIS QUESTIONS À...

**Catherine Pocachard**

Responsable de l'agence  
CIS immobilier

### « On a plus de mal à louer les grandes surfaces »

■ **Il n'est pas rare aujourd'hui de voir des appartements à louer rester vacants plusieurs mois. Quelle est la tendance à Chambéry ?**

« On a commencé à avoir des difficultés dans la relocation à partir de la crise financière de l'automne 2008. Cela tient à deux choses : les gens veulent faire des économies et veulent maîtriser le principal poste de dépense : le loyer. La demande se porte sur des logements à faible coût ; quitte à renoncer au standing ou prestations de qualité. L'insécurité de l'emploi pousse les locataires à la prudence. »

■ **Quels sont les appartements qui ont de la difficulté à trouver des locataires ?**

On a actuellement toujours une cinquantaine d'appartements à proposer à la location à Chambéry, de tous types. On a plus de mal à louer ceux à gros loyers, les grandes surfaces et les appartements de standing. Les demandes de location se font sur des bases plus raisonnables pour des raisons budgétaires. Aujourd'hui, il n'est pas rare que des gens se rabattent sur un logement avec une pièce en moins.

■ **Conseillez-vous aux propriétaires de baisser les loyers ?**

« Le marché de la location doit répondre aussi à l'offre et la demande. Il est en perpétuelle évolution. L'examen des charges trop lourdes, de l'état d'entretien et du niveau de loyer d'un logement est absolument nécessaire. Nous conseillons dans certains cas une baisse de 10 à 15 % des loyers et charges. Il y a une réelle prise de conscience des propriétaires, alors même que certains sont touchés par des difficultés financières. Ils ont aussi contracté des crédits dans le cadre d'opération de défiscalisation. »

Propos recueillis par Ghislaine GERBELOT