

Le constructeur du mois

Par Annick Mossaz

CIS promotion

promoteur au sein d'un groupe immobilier

Spécialiste de l'activité "promotion" du Groupe Habiter Alpes, CIS-Promotion constitue l'un des principaux acteurs du marché en Savoie

à la promotion immobilière. "Nous sommes actifs dans tout le département de la Savoie, même si avec la loi Scellier, nous avons recentré un peu notre activité sur les agglomérations de Chambéry et Aix-les-Bains", souligne Jean-Jacques Bellemin-

Comte, directeur général du groupe qui emploie au total 120 salariés, dont 27 pour le secteur de la promotion. Un secteur qui a subi la crise en 2009 avec "pas mal d'annulations d'opération, les difficultés du marché de l'ancien créant un manque de fluidité du neuf", estime le responsable de CIS Promotion en précisant que sa société a construit "entre 80 et 100 appartements alors que nous en livrions entre 200 et 250 les années d'auparavant".

Pour autant, le chef d'entreprise reste optimiste "car sur la seconde partie de l'année, nous avons vu revenir des primo-acquéreurs et des personnes qui cherchent leur résidence principale", souligne-t-il en rappelant que le besoin en logement est toujours aussi important. En parallèle, l'une des clefs du marché reste selon lui l'investissement et il espère "la reconduite du dispositif de la loi Scellier pour 2010". Outre trois programmes comme les Jardins du Belvédère à Sonnaz que CIS-Promotion va démarrer en 2010, le groupe vise déjà la réalisation de ses prochains programmes pour les années qui suivent. "Nous sommes à la re-

cherche permanente de terrains pour mener à bien nos futures opérations", insiste ainsi Jean-Jacques Bellemin-Comte qui souhaite pour l'avenir "rationaliser au maximum ses coûts pour offrir à sa clientèle le produit qui correspond le mieux à ses besoins au niveau des prix, mais aussi sur des aspects importants, comme la qualité environnementale". ■

Filiale de la banque crédit immobilier de Savoie (d'où son sigle) qui l'a créée en 1977, CIS-Promotion fait partie depuis une douzaine d'années du Groupe Habiter Alpes qui regroupe les différents métiers de l'immobilier, des agences comme CIS-immobilier (plaine) ou AB-Serti (en montagne), à la construction de maison individuelles (JS construction) et enfin

CIS Promotion appartient à un groupe qui rassemble tous les métiers de l'immobilier.

